

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

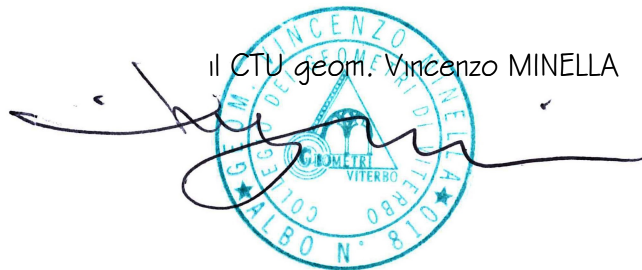


foto 1 - vista del piazzale di ingresso agli immobili oggetto di Esecuzione da via Fiordini.



foto 2 - come sopra da altra angolazione con l'edificio nel quale sono posti gli immobili oggetto di Esecuzione.

Vignanello, maggio 2021

pag. 1/29

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

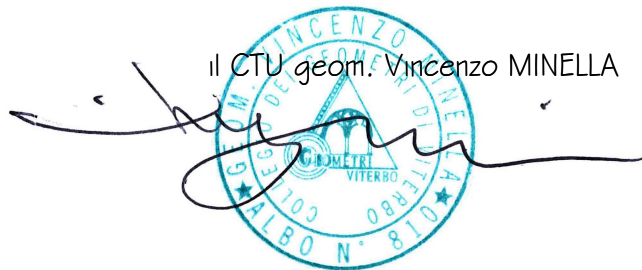


foto 3 - vista dell'ingresso al locale categoria C/3 di via Fiordini n. 52, p.T..



foto 4 - vista della sala d'attesa.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

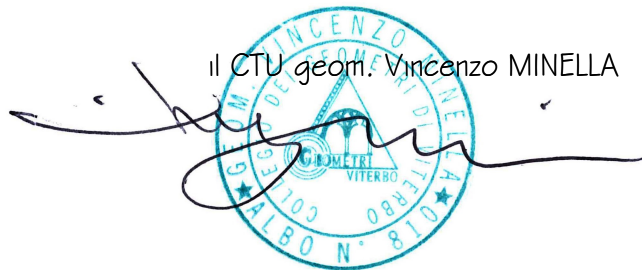


foto 5 - vista del corridoio.

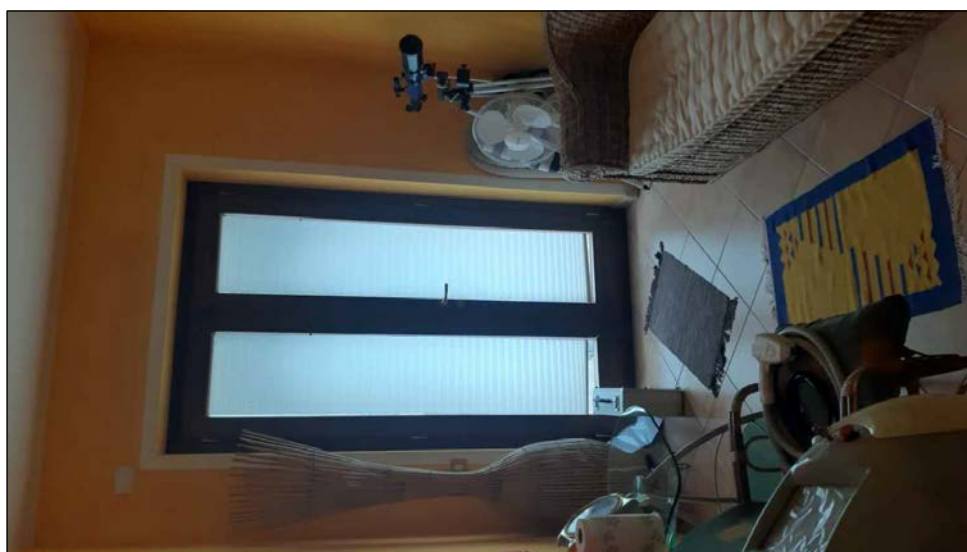


foto 6 - vista di un vano interno.



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

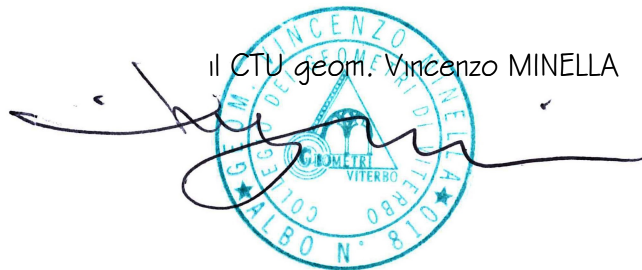


foto 7 - vista di un altro vano interno.



foto 8 - vista del bagno.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

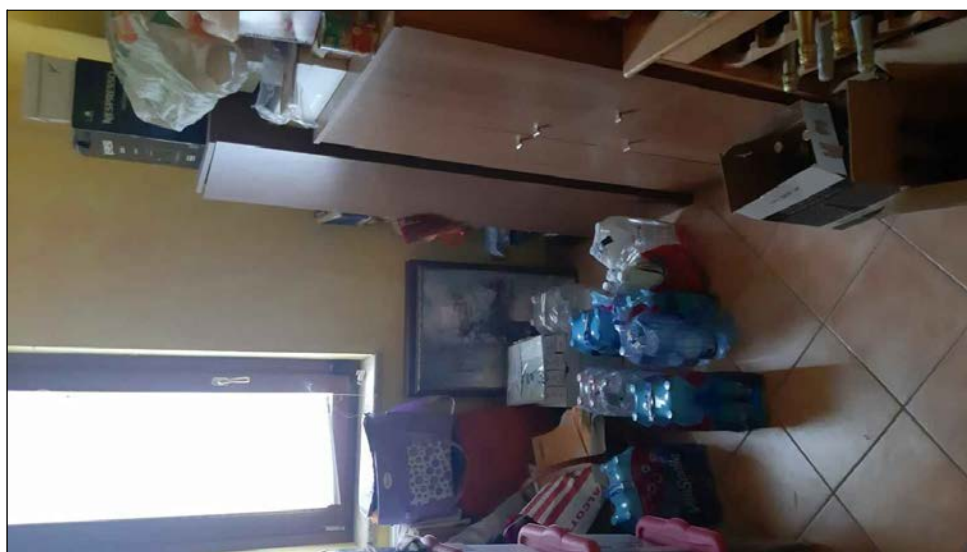
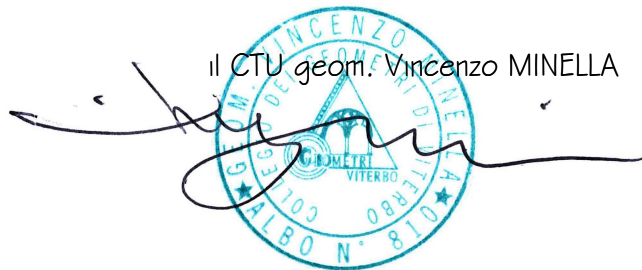


foto 9 - vista del piccolo vano.



foto 10 - vista del ripostiglio.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

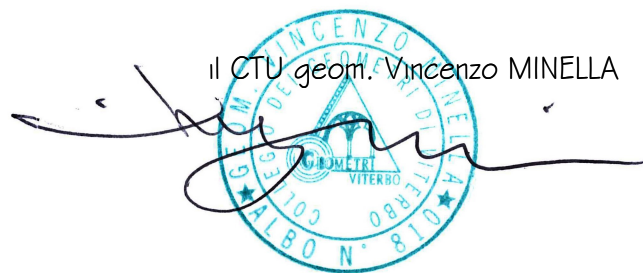


foto 11 - vista del corpo di fabbrica di recente costruzione e non definitivamente ultimato sulla particella n. 840.



foto 12 - come sopra da altra angolazione.

Vignanello, maggio 2021

pag. 6/29



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

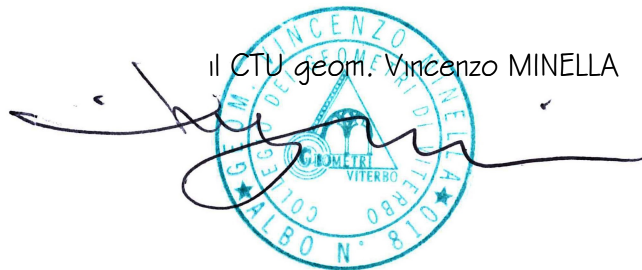


foto 13 - vista interna del livello superiore al rustico edificato sulla particella n. 840.



foto 14 - vista del seminterrato della stessa costruzione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

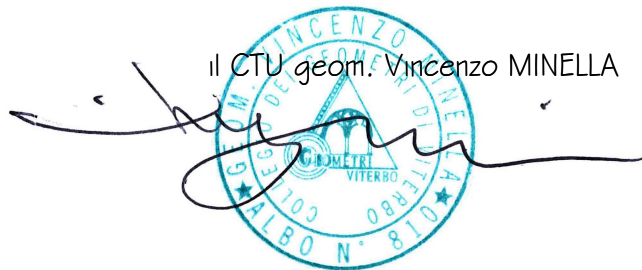


foto 15 - vista da sud della villa bifamiliare in località Commenda.



foto 16 - come sopra da altra angolazione.



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

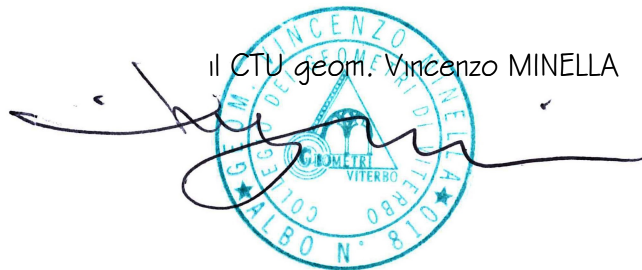


foto 17 - vista dal piano 1° verso est con la strada di accesso al fabbricato oggetto di Esecuzione.



foto 18 - vista dell'area di distacco dell'edificio e la continua proprietà verso est.

Vignanello, maggio 2021

pag. 9/29

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

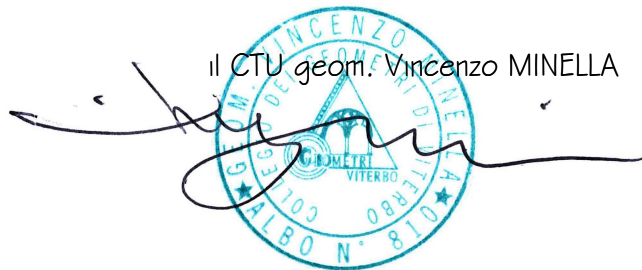


foto 19 - vista dell'ingresso al piano seminterrato sub 2.



foto 20 - vista del piano seminterrato sub 2.



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

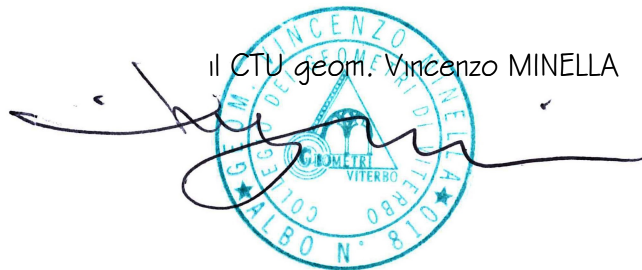


foto 21 - vista del piano terra del sub 2.



foto 22 - come sopra da altra angolazione.



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

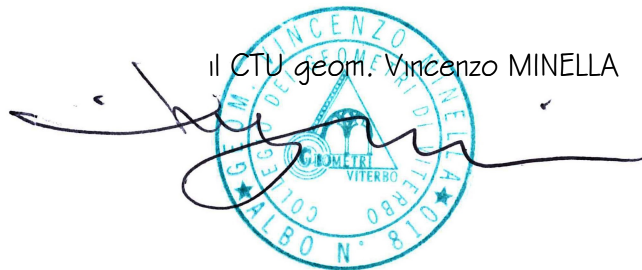


foto 23 - vista del piano 1° del sub 2.



foto 24 - come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

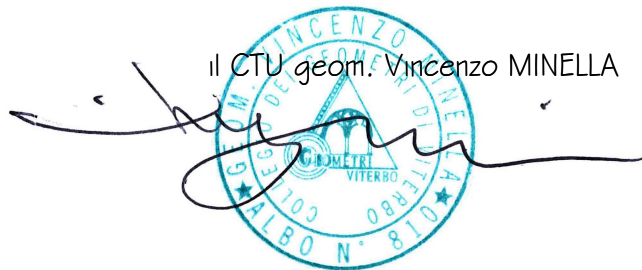


foto 25 - vista del piano terra del sub I.



foto 26 - come sopra da altra angolazione.



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

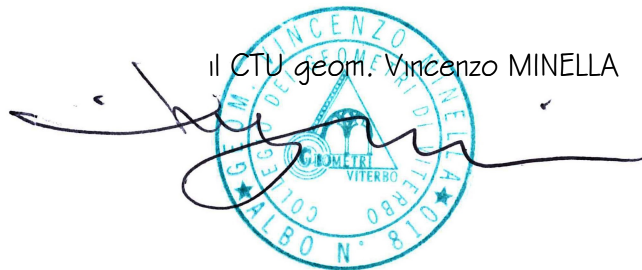


foto 27 - vista del terreno particelle n. 485 e 486.



foto 28 - come sopra da altra angolazione.



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

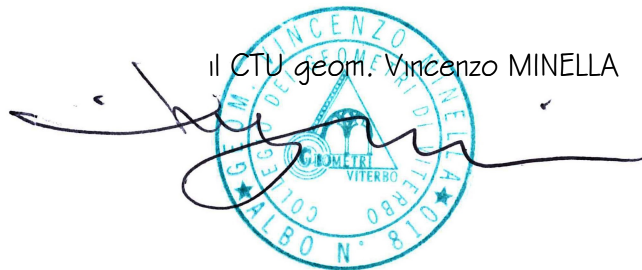


foto 29 - vista dell'edificio in Piazzale Roma in cui è ricompresa l'u.i.u. cat. C/3.

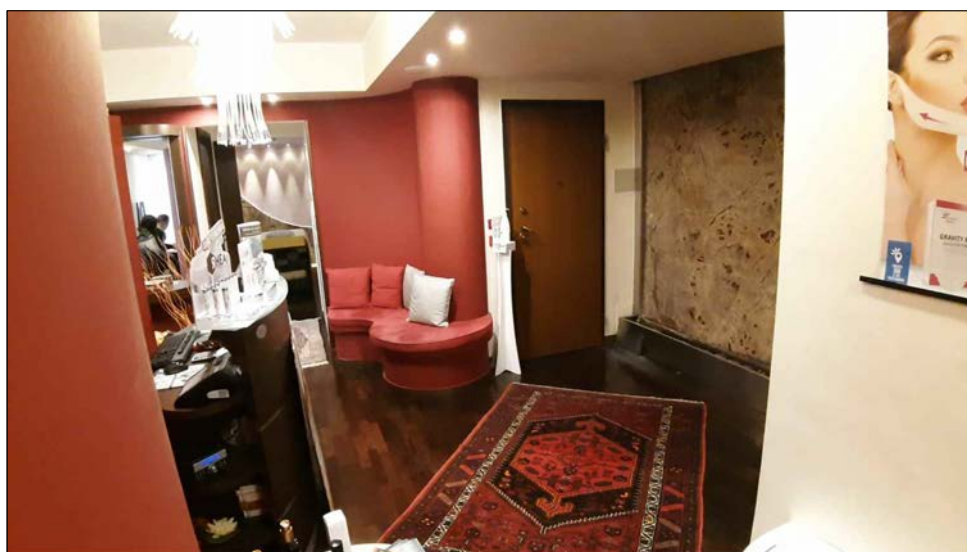


foto 30 - vista dell'ingresso al locale in Piazzale Roma piano 1°.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

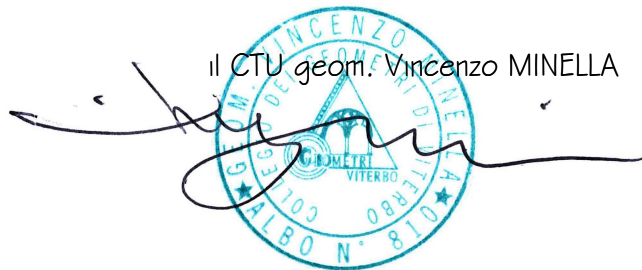


foto 31 - altra vista dell'ingresso.



foto 32 - vista di una delle sale interne.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

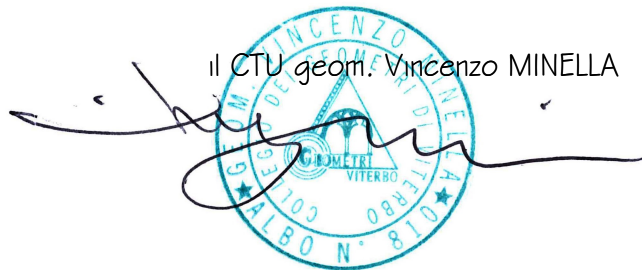


foto 33 - vista di un'altra sala interna.

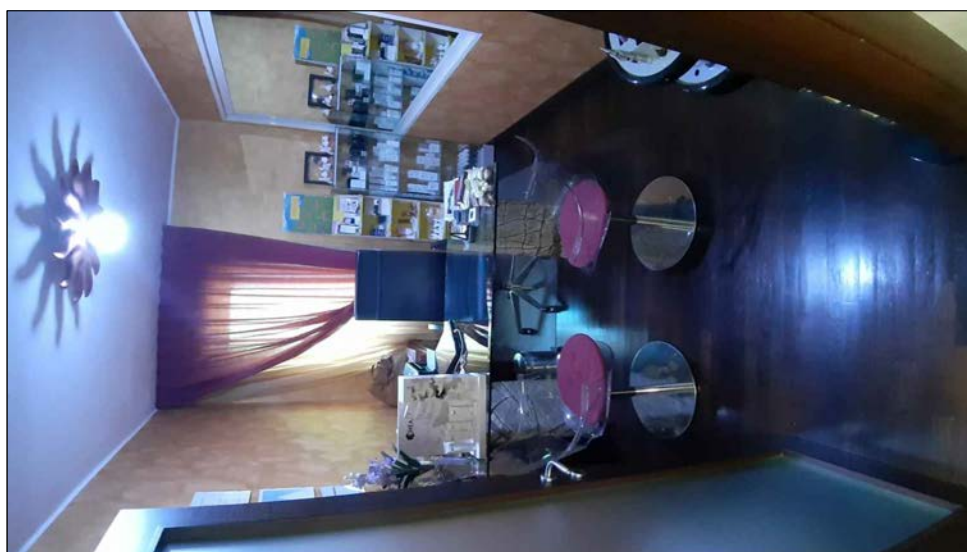


foto 34 - come sopra.



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

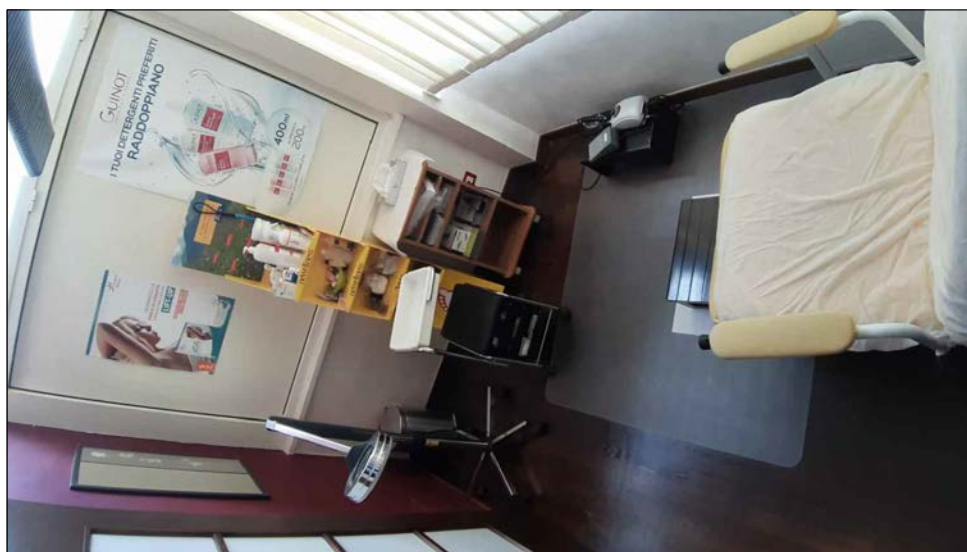
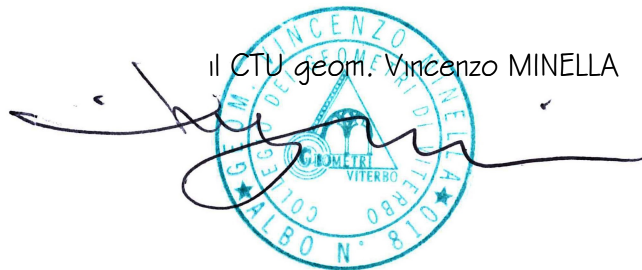


foto 35 - vista di un'altra sala interna.

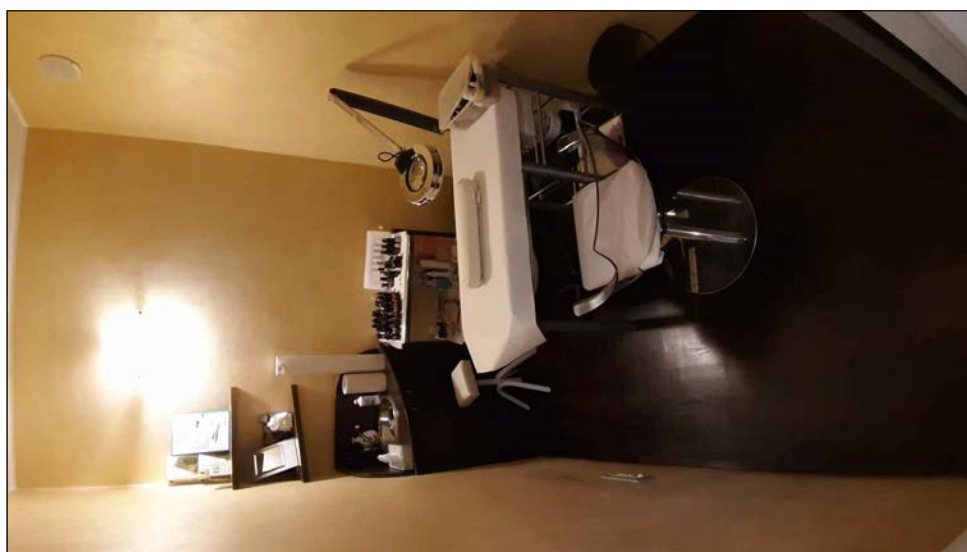


foto 36 - come sopra.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

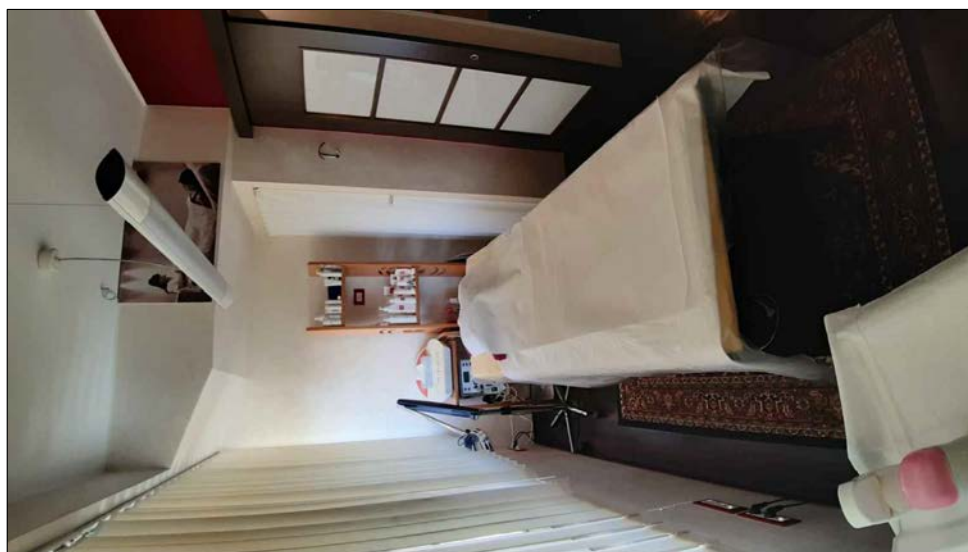
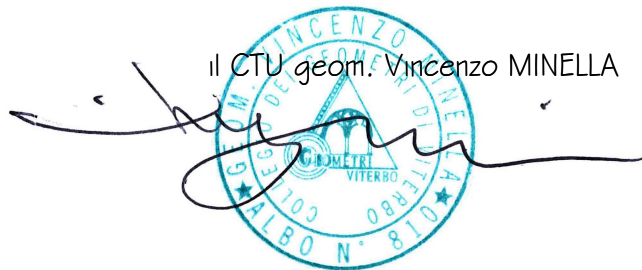


foto 37 - vista di un'altra sala interna.



foto 38 - vista del bagno.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

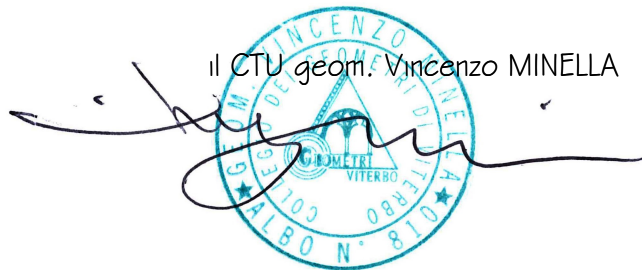


foto 39 - vista dell'area f. 68 p.lle 251 e 252 in località Pian di Monetto.



foto 40 - come sopra da altra angolazione.

Vignanello, maggio 2021

pag. 20/29



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

contro ALLTRADING SRL + MARIANELLO Dino, Fabio e Cristina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobili residenziali in via Fiordini

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

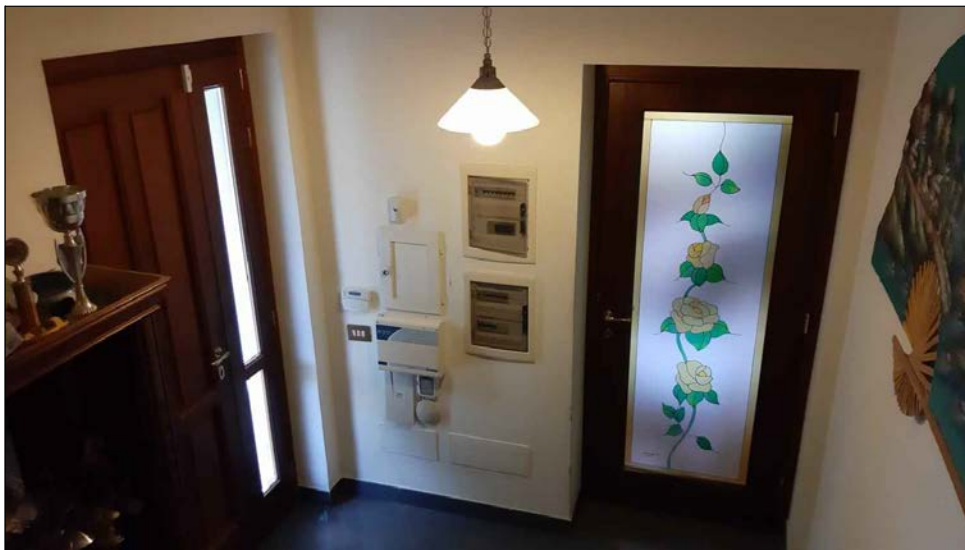


foto 41 - vista del vano scala con l'ingresso all'abitazione al piano terra.

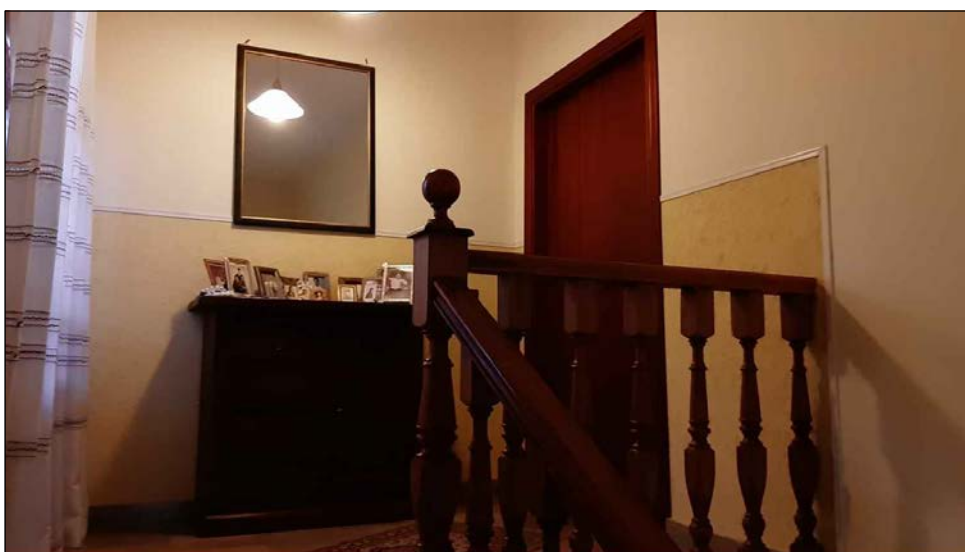


foto 42 - come sopra con l'ingresso all'abitazione al piano 1°.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

contro ALLTRADING SRL + MARIANELLO Dino, Fabio e Cristina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobili residenziali in via Fiordini

il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 43 - vista della cucina dell'abitazione al piano 1°.

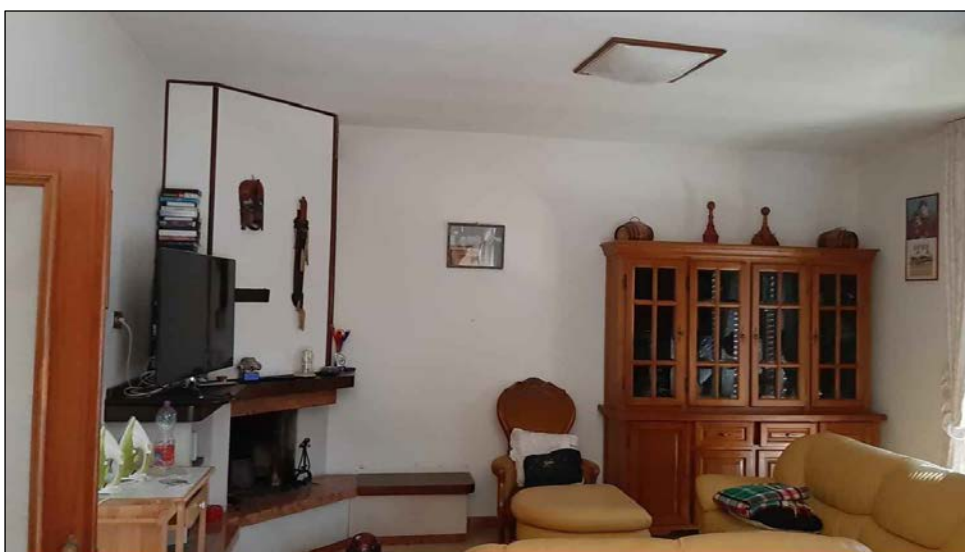


foto 44 - vista del soggiorno.



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

contro ALLTRADING SRL + MARIANELLO Dino, Fabio e Cristina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobili residenziali in via Fiordini

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

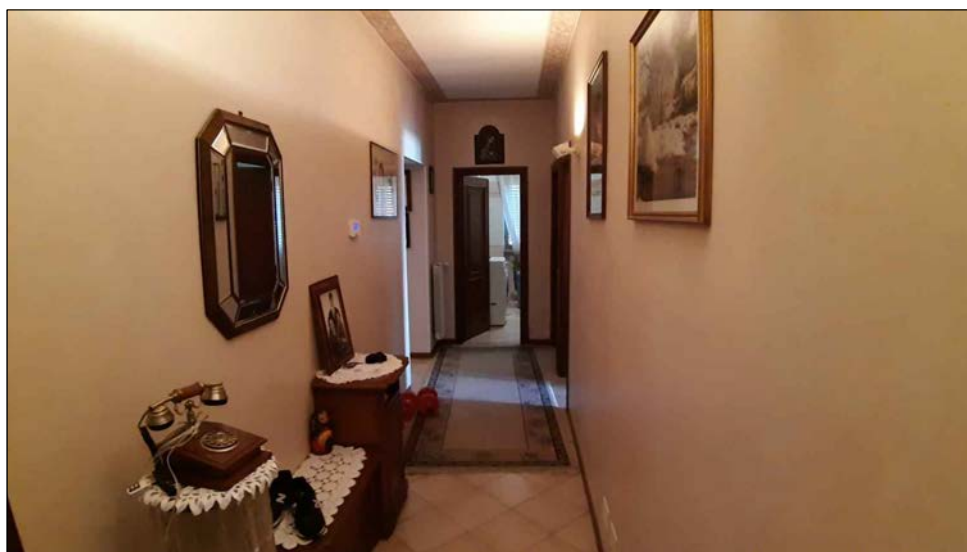
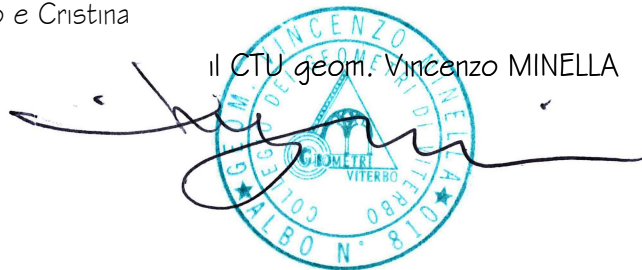


foto 45 - vista del corridoio.



foto 46 - vista della camera n. 3.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

contro ALLTRADING SRL + MARIANELLO Dino, Fabio e Cristina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobili residenziali in via Fiordini

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

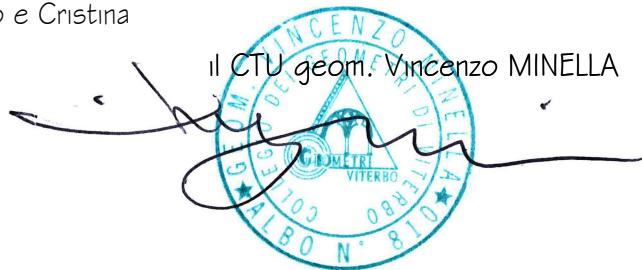


foto 47 - vista della camera n. 2.

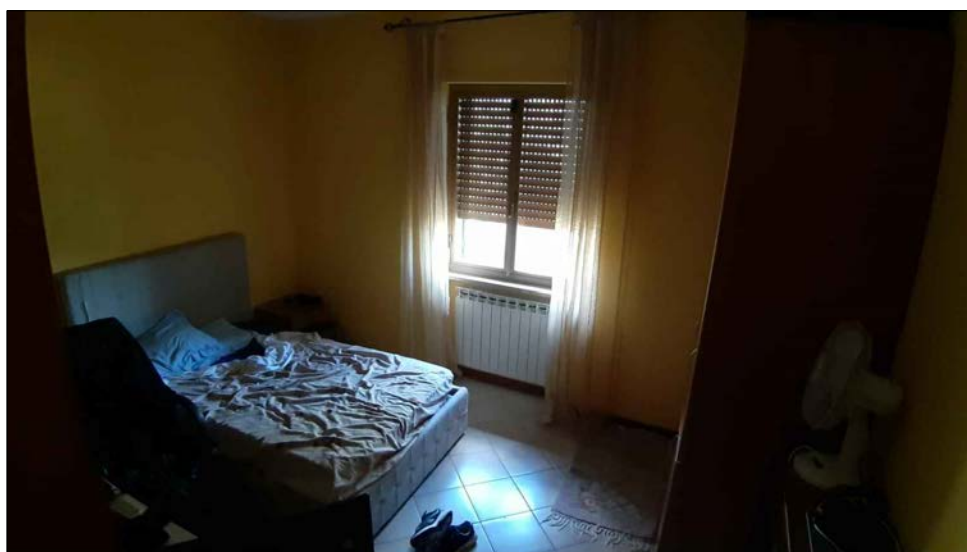


foto 48 - vista della camera n. 1.



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

contro ALLTRADING SRL + MARIANELLO Dino, Fabio e Cristina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobili residenziali in via Fiordini

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

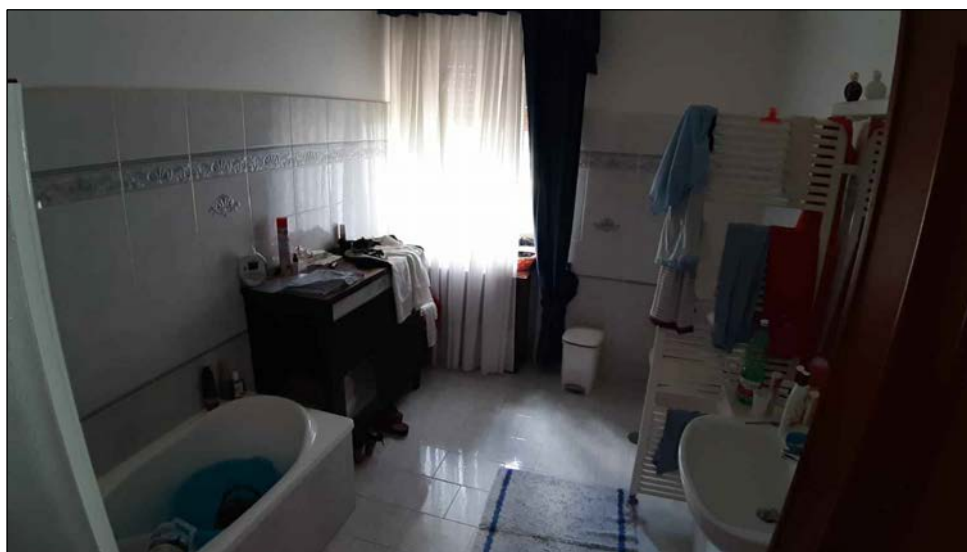
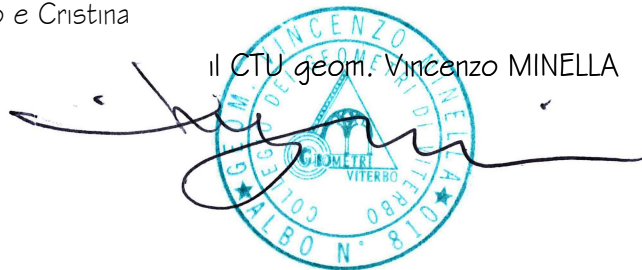


foto 49 - vista del bagno n. 2.

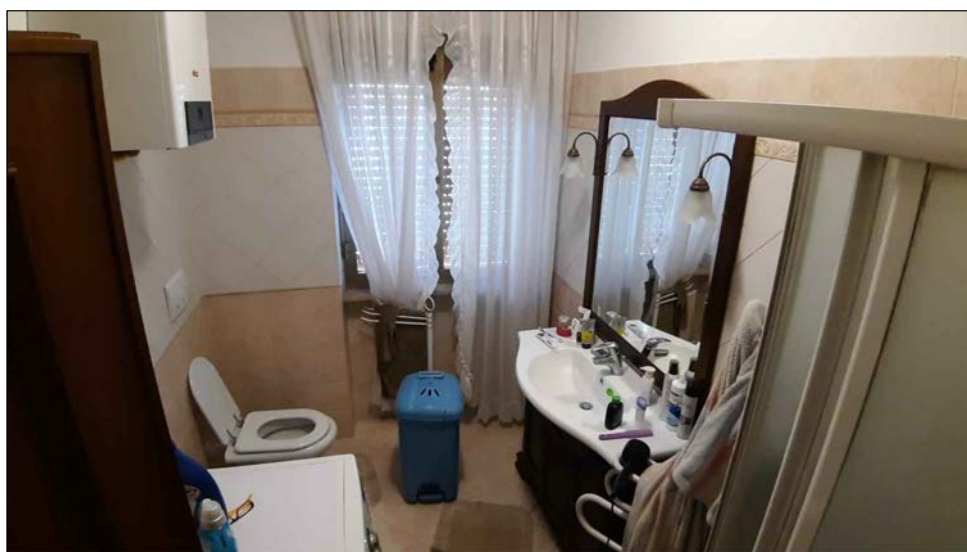


foto 50 - vista del bagno n. 1.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

contro ALLTRADING SRL + MARIANELLO Dino, Fabio e Cristina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobili residenziali in via Fiordini

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

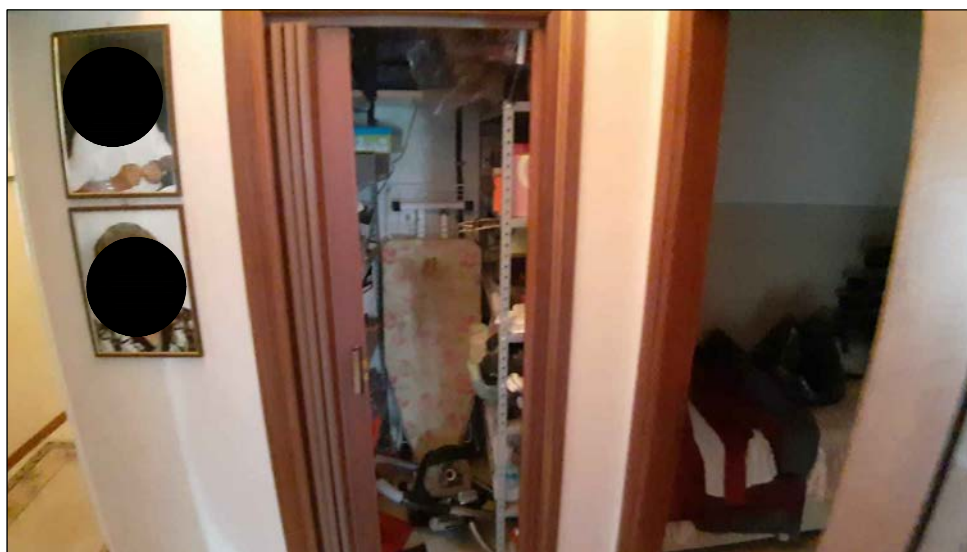
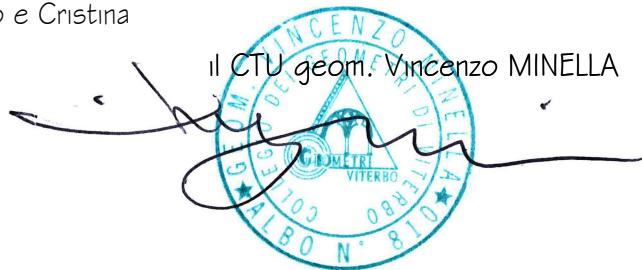


foto 51 - vista del disimpegno e del ripostiglio.



foto 52 - vista della camera n. 4.



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

contro ALLTRADING SRL + MARIANELLO Dino, Fabio e Cristina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobili residenziali in via Fiordini

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

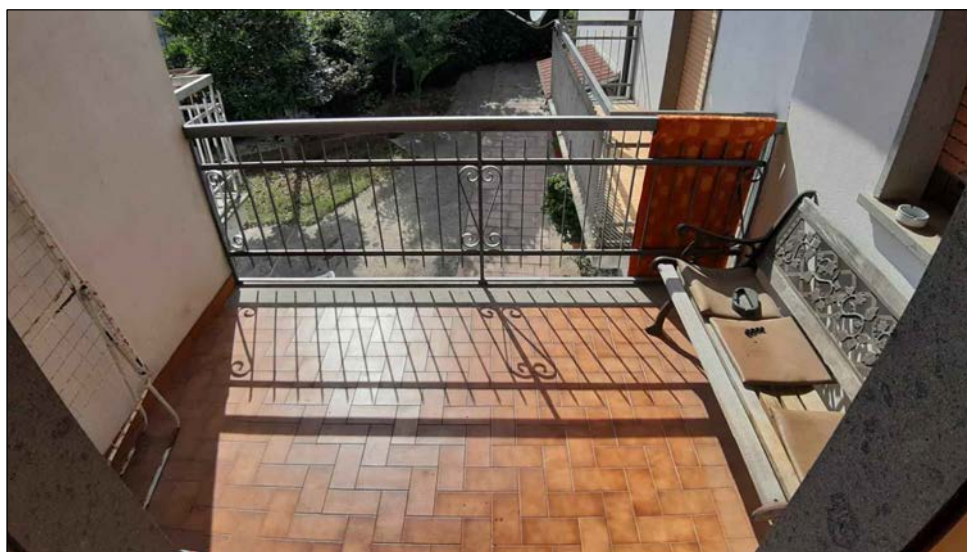
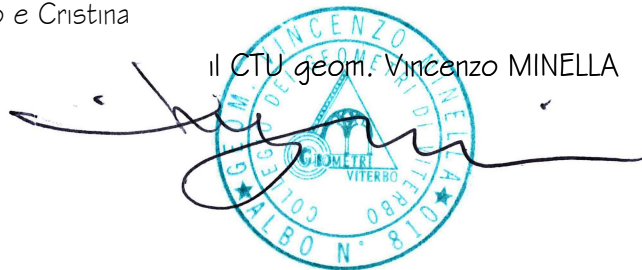


foto 53 - vista del terrazzo.

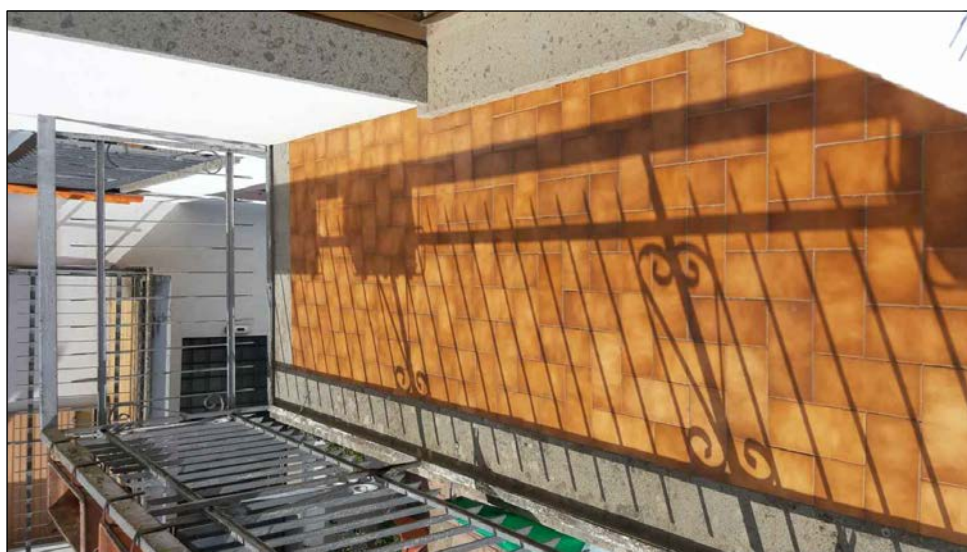


foto 54 - vista di uno dei due balconi.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

contro ALLTRADING SRL + MARIANELLO Dino, Fabio e Cristina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobili residenziali in via Fiordini

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

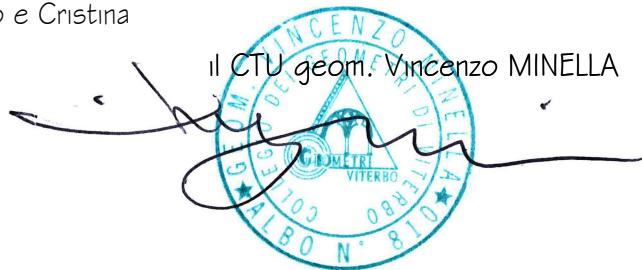


foto 55 - vista del soggiorno dell'abitazione al piano terra.



foto 56 - vista della cucina.



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 216/2019 e n. 131/2020 R.G.

GIUDICE Dott. Antonino GERACI

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BCC di Roma Soc. Coop. sede di Roma

contro ALLTRADING SRL + MARIANELLO Dino, Fabio e Cristina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobili residenziali in via Fiordini

il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 57 - vista della camera.



foto 58 - vista del bagno.